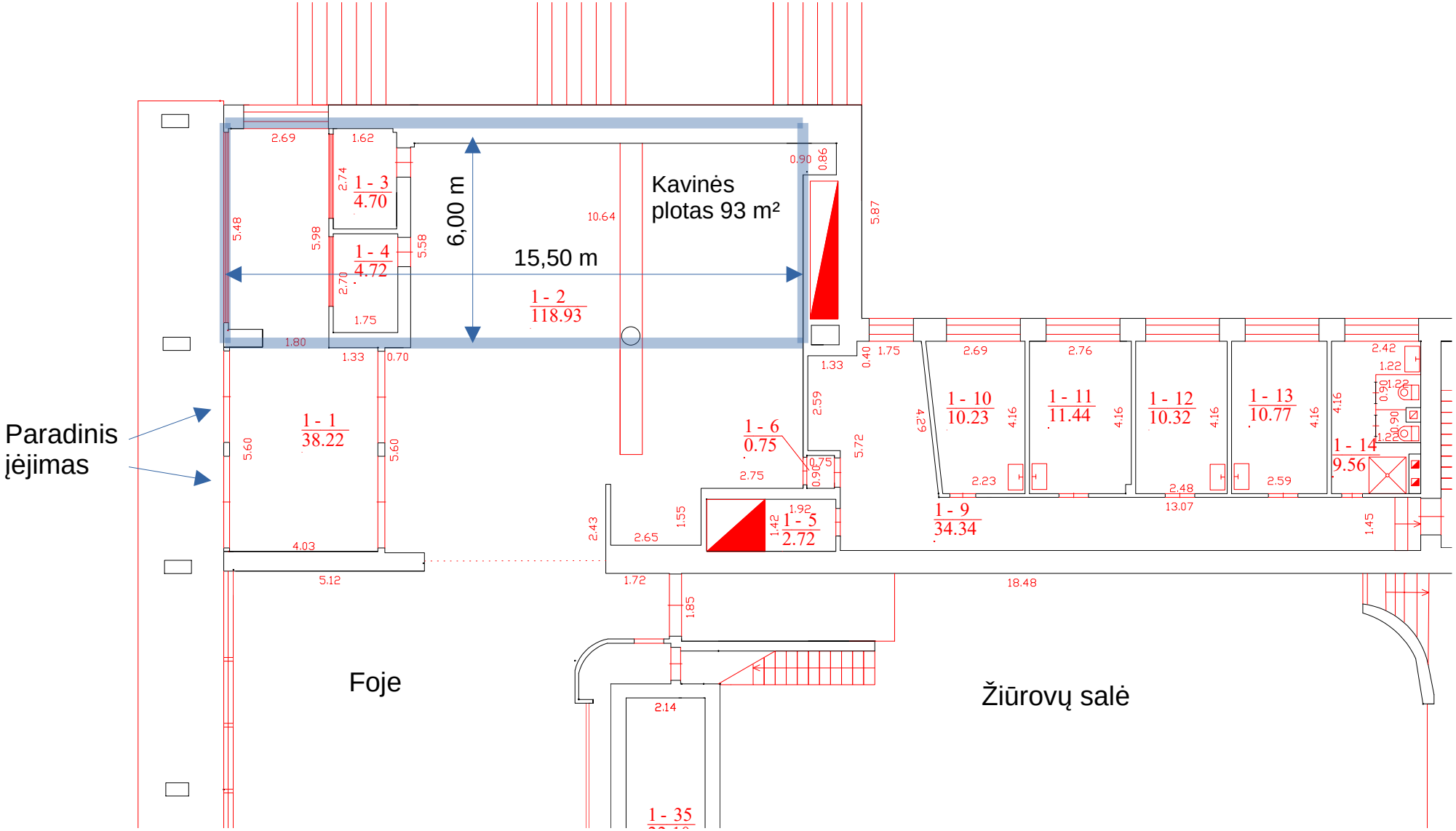Juozo Miltinio dramos teatro patalpų rekonstrukcijos į kavinės patalpas ribos 93 m²